

# Des portes ouvertes pour vendre une maison

« Des portes ouvertes ». L'opération traditionnelle des collègues, lycées ou des associations, se pratique désormais dans l'immobilier ! L'agence François Gautard Immobilier en a organisé une début septembre dans une vaste maison du quartier Sainte-Radegonde, à Tours. « Nous voulons nous différencier, recréer du contact humain », explique, enthousiaste, Sherban Gautard qui a lancé en mars dernier le service transaction dans l'entreprise créée par son père en 2013. Une agence spécialisée jusqu'à présent dans le syndic et la gestion de logements qui s'occupe aujourd'hui de 45 immeubles en copropriété.

Sur deux jours, une dizaine de curieux se sont déplacés pour découvrir ce bien dans son jus, atypique dans sa distribution, affiché à 512.000 € : 132 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, à quoi s'ajoutent d'imposantes dépendances,

soit un potentiel en tout de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 910 m<sup>2</sup>. « Cette opération nous permet de développer un relationnel sur un quartier, ajoute Sherban Gautard. Maintenant, un travail de fond doit être réalisé avec nos contacts. » Parmi les visiteurs, une voisine de 55 ans, habitant du côté de la rue de l'Ermitage, à deux pas. Avec son amie Sophie, de Fondettes, elles sont venues, en curieuses et en tenue de sport, à l'issue d'une balade. « Nous n'avons pas encore de projet particulier pour le moment avec mon mari, mais on aime bien le quartier, donc on s'est dit, pourquoi ne pas visiter? », explique-t-elle. La maison a finalement été vendue pour 500.000 € à un acquéreur que les agents avaient rencontré avant l'opération. « Nous allons essayer, désormais, d'organiser des journées portes ouvertes une fois par mois », assure Sherban Gautard.

